

ז' אדר א תשע"ט
12 פברואר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0040 תאריך: 06/02/2018 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ יו"ר הוועדה, עו"ד דורון ספיר	חבר מועצה	ליאור שפירא	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי הלל הלמן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	19-0154	2318-002	איזמוז'יק לאה ודויד 2	שינויים/חידוש היתר
2	2	19-0176	4176-025	מעפילי אגוז 25	שינויים/הארכת תוקף החלטה
3	3	19-0190	0155-012	אלעזר (רוקח) 12	שינויים/הארכת תוקף החלטה
4	4	18-1522	0054-132	בגין מנחם 132	שינויים/חידוש היתר
5	5	18-1519	3710-020	קורקידי 20	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי
6	6	19-0133	0033-050	וולפסון 50	שינויים/הארכת תוקף החלטה



פרוטוקול דיון רשות רישוי איזמוז'יק לאה ודויד 2

גוש : 6624 חלקה : 593	בקשה מספר : 19-0154
שכונה : גני צהלה, רמות צהלה	תאריך בקשה : 27/01/2019
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 2318-002
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : וקנין אייל
אסף 19, רמת גן *

עורך הבקשה : שידלובסקי יובל
ששת הימים 23, בנימינה-גבעת עדה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0104 לשלוש שנים נוספות מ-02/03/2019 עד 02/03/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0040 מתאריך 06/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 16-0104 לשלוש שנים נוספות מ-02/03/2019 עד 02/03/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מעפילי אגוז 25

גוש : 7241 חלקה : 18	בקשה מספר : 19-0176
שכונה : נוה חן	תאריך בקשה : 29/01/2019
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 4176-025
שטח : 4926 מ"ר	בקשת מידע : 201302068
	תא' מסירת מידע : 26/12/2013

מבקש הבקשה : קן התור הנדסה ובניין בע"מ
שילת 87 , שילת *

עורך הבקשה : ניר הראל
ויזל 18 , תל אביב - יפו 64241

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 19-0040-1 מתאריך 06/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלעזר (רוקח) 12

גוש : 6927 חלקה : 18	בקשה מספר : 19-0190
שכונה : נוה צדק	תאריך בקשה : 30/01/2019
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0155-012
שטח : 302 מ"ר	בקשת מידע : 201601463
	תא' מסירת מידע : 26/07/2016

מבקש הבקשה : פרס אמיר
ויצמן 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מרום גל
גרוזנברג 18, תל אביב - יפו 65811

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים : מספר מרתפים מקלט מחסן חדרי עזר אחר : חניון/ע"1
בקומת הקרקע : אחר : דירות
בקומות : כמות קומות מגורים : 3 כמות יח"ד מבוקשות : 5
על הגג : קולטי שמש
בחצר : גינה שטחים מרוצפים כמות מקומות חניה : 5

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 24/01/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 19-0040-1 מתאריך 06/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 24/01/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 132 בגין מנחם 136

גוש : 7106 חלקה : 59	בקשה מספר : 18-1522
שכונה : מונטיפיורי	תאריך בקשה : 16/10/2018
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0054-132
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : קנית השלום בע"מק
בגין מנחם 132 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זיואגי נעה
עמק דותן 63 , מודיעין-מכבים-רעות *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0992 שניתן ב- 08/10/2015 להקמת מנהרה לכלי רכב המחברת את שיקוע של דרך מנחם בגין עם מרכז עזריאלי במרתף החניה במפלס 7.40 + (לפי מפרט ההיתר) לשלוש שנים מ- 08/10/2018 עד 08/10/2021. וזאת לאחר תיקון התקנות בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה (דיון חוזר) : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-19-0040 מתאריך 06/02/2018

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0992 שניתן ב- 08/10/2015 להקמת מנהרה לכלי רכב המחברת את שיקוע של דרך מנחם בגין עם מרכז עזריאלי במרתף החניה במפלס 7.40 + (לפי מפרט ההיתר) לשלוש שנים מ- 08/10/2018 עד 08/10/2021. וזאת לאחר תיקון התקנות בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי קורקידי 20 גרוסמן מאיר 23

גוש : 6993 חלקה : 75	בקשה מספר : 18-1519
שכונה : נוה עופר	תאריך בקשה : 16/10/2018
סיווג : שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	תיק בניין : 3710-020
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : גרניט הנדסת חיזוק מבנים בע"מ
בגין מנחם 148, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : שפיגל רוך
פעמי אביב 1, גבעת ח"ן 43905

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- דמרי יונתן ל- חברת גרניט הנדסת חיזוק מבנים בע"מ ח"פ 513973461 על ידי נציגי החברה יוראי כהן ואביה בן אלחנן.
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה : אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-19-0040 מתאריך 06/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- דמרי יונתן ל- חברת גרניט הנדסת חיזוק מבנים בע"מ ח"פ 513973461 על ידי נציגי החברה יוראי כהן ואביה בן אלחנן.
כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערה : אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ולפסון 50

גוש : 6947 חלקה : 140	בקשה מספר : 19-0133
שכונה : נוה שאנן	תאריך בקשה : 24/01/2019
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0033-050
שטח : 278.18 מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : וייס איגנט יצחק
גיזה 4, ירושלים *

עורך הבקשה : שפירא רות
שאול המלך 17, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

מספר קומות להריסה : 1 שטח הריסה (מ"ר) : 253.17
במרתפים : מרתף אחד בלבד חדרי עזר אחר : שטח נלווה למסחר ובו ממ"מ ושטח נלווה (כולל ממ"ד), חדר אופניים
מבואה וחדר מדרגות
בקומת הקרקע : אולם כניסה חדר אשפה אחר : מגורים, מסחר, טכני, מדרגות כמות חנויות : 1 כמות חדרי שירותים : 1
בקומות : קומה מסחרית עבור : מסחר כמות קומות מגורים : 7 כמות יח"ד מבוקשות : 14
על הגג : חדרי יציאה חדר מכונות ומעלית קולטי שמש חדר מדרגות כללי פרגולה אחר : קולטי שמש, מזגנים ומערכות
טכניות
בחצר : גינה שטחים מרוצפים פרגולה אחר : חצר פרטית למגורים, גמל מים וכו'

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
24/01/2019 עד 24/01/2020, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 19-0040-1 מתאריך 06/02/2018

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
24/01/2019 עד 24/01/2020, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס
העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.